



Преимущества ЕРИАС

Программный комплекс «Единая реестровая информационно-аналитическая система» управления территорией города или региона

*Почему
выбирают наш
программный
комплекс?*



1 РЕШАЕТ ВСЕ ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ

Функционал, охватывающий все сферы управления муниципальным и региональным хозяйством, включая управление имуществом-земельным комплексом. Возможность адаптации под малейшие особенности управления в регионе или муниципальном образовании. Каждая задача решается максимально полно!

Система интенсивно разрабатывается с 2003 года. Разработка и развитие функционала осуществляется с привлечением предметных специалистов Заказчиков, благодаря чему нам удалось построить программный комплекс, досконально учитывающие не только действующее законодательство всех уровней (федеральный, региональный, местный), но и

малейшие нюансы процесса управления имуществом-земельным комплексом, особенности претензионной и судебной практики в регионах и муниципальных образованиях, десятки и сотни других факторов, влияющих на процесс эффективного управления.

В настоящий момент ЕРИАС содержит более 40 подсистем и опций, направленных на автоматизацию абсолютно всех функций управления имуществом-земельным комплексом региона и муниципального образования, а также управления процессами во всех смежных отраслях муниципального и регионального хозяйства.

В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ СИСТЕМА
ФУНКЦИОНИРУЕТ БОЛЕЕ ЧЕМ:

в **15**
субъектах РФ



у **150**
Заказчиков различного уровня*

*(регионы, городские округа, муниципальные районы, городские и сельские поселения);

В органах власти и местного самоуправления функционирует единая система, которая максимально точно учитывает все особенности управления имуществом. Мы изначально закладывали в архитектуру ЕРИАС принципы максимальной открытости и расширяемости без привлечения разработчиков ЕРИАС

2 НАСТРАИВАЕТСЯ ПОД ОСОБЕННОСТИ РАБОТЫ

Большое количество настроек процессов учета, открытость архитектуры, в том числе возможность «тонкой» настройки и расширения возможностей системы непосредственно ИТ-специалистами Заказчика без привлечения разработчиков ЕРИАС.

ЕРИАС без участия специалистов НПЦ «Космос-2» позволяет:

- Добавлять произвольное количество новых видов объектов учета.
- Добавлять произвольное количество любых атрибутов, характеристик (с учетом истории изменения и документа-основания) для каждого вида объекта учета, выводить добавляемые атрибуты в реестры (списки) объектов.
- Менять состав реквизитов и внешний вид электронных карточек объектов учета.
- Настраивать формы предпросмотра информации по текущему объекту без открытия карточки непосредственно в списках (реестрах) объектов.
- Настраивать малейшие нюансы администрирования поступлений, вплоть до создания в рамках «библиотеки алгоритмов» новых алгоритмов автоматического выполнения финансовых операций (начисления основных платежей, всех видов штрафов, распределение поступлений из СУФД и т.д.).
- Создавать произвольное количество видов выходных документов (аналитических и статистических отчетов, печатных форм, запросов и т.д.) различного формата (встроенные генераторы отчетов, Word, Excel, Open Office).
- Создавать средства аналитики «под задачу»: списки объектов учета абсолютно произвольной структуры и состава выводимых данных на основе информации единой базы данных ЕРИАС.
- Создавать средства управления и обработки информации единой базы данных («слияние двойников» - автоматизированные расчеты и корректировки в базе данных по произвольным алгоритмам любой сложности и многое другое).

3 СОЗДАЕТ ЕДИНУЮ БАЗУ ДАННЫХ ДЛЯ ВСЕХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ

ЕРИАС содержит средства создания единой региональной или муниципальной информационной системы, автоматизирующей все сферы управления региональным и городским хозяйствами в рамках ведения единой базы данных, совместный сбор информации, касающейся одних и тех же объектов, различными подразделениями органов власти, создания связи между объектами:



ЖКХ

- Многоквартирные жилые дома;
- Аварийные дома;
- Управляющие компании, МКД в управлении;
- Объекты размещения контейнерных площадок (бытовых отходов);
- Игровые площадки;
- Объекты озеленения;
- Объекты коммунальной инфраструктуры и т.д.



Экология, лесное хозяйство

- Объекты озеленения;
 - Городские леса;
 - Пляжи.
- А также спорт, образование, социальная и культурная сферы и многое другое.

ЕРИАС позволяет не только учитывать объекты городского хозяйства произвольного вида и состава атрибутов, но и связи между ними



Экономика, торговля

- Ярмарки, рынки;
- Объекты нестационарной торговли;
- Объекты стационарной торговли;
- Объекты общественного питания;
- Субъекты малого бизнеса, предприниматели;
- Объекты наружной рекламы и т.д.



Архитектура и градостроительство

- Аварийные дома;
- Разрешения на строительство;
- Акты ввода в эксплуатацию;
- Объекты наружной рекламы и т.д.

(строения на земельных участках, объекты в строениях, рекламные щиты и растяжки на строениях, над автодорогами и т.д.)

На протяжении многих лет мы изучали информацию, которой управляют различные подразделения муниципальных и региональных власти, а также информационные потоки между ними. Накопленный опыт дал нам возможность разработать функционал, позволяющий организовать совместное ведение информации по одним и тем же объектам учета, находящихся в ведении различных подразделений, а также резко (в десятки раз) сократить объем информационных потоков (запрос и предоставление информации) между различными подразделениями.



4 АВТОМАТИЧЕСКИ ВЗАИМОДЕЙСТВУЕТ С ГИС ГМП

Средства автоматического информационного взаимодействия с ГИС ГМП.

Средства взаимодействия с ГИС ГМП позволяют в автоматическом режиме выполнять все функции информационного обмена с ГИС ГМП:

- ✓ Направлять, уточнять и аннулировать информацию о начислениях;
- ✓ Получать информацию о поступлениях;
- ✓ Получать информацию о квитировании на стороне ГИС ГМП;
- ✓ Выполнять операции квитирования по инициативе администратора поступлений (на стороне Заказчика) в автоматическом, автоматизированном или ручном режиме;
- ✓ Использовать информацию о квитировании на стороне ГИС ГМП при распределении поступлений СУФД и т.д.

5 ВЕДЕТ БЮДЖЕТНЫЙ (БУХГАЛТЕРСКИЙ) УЧЕТ ВСЕХ ОПЕРАЦИЙ

ЕРИАС включает подсистемы автоматического (без участия сотрудников Заказчика) бюджетного (бухгалтерского) учета доходов и ведения объектов в казне (формирование бухгалтерских проводок) с учетом всех требований и инструкций министерства финансов РФ.

Уникальность подсистем заключается в автоматическом параллельном ведении бюджетного учета (формирование бухгалтерских проводок) всех аналитических операций, выполняемых пользователями в ходе ежедневной оперативной работы. При этом подсистемы в автоматическом режиме учитывают все требования министерства финансов и правил бухгалтерского учета, в том числе требование запрета корректировки данных «задним числом» в периодах, по которым уже была сформирована бухгалтерская отчетность. Для таких операций подсистема автоматически формирует проводки на корректировку с использованием правила «красного сторно».



»

Подсистемы позволяют выполнять требования законодательства по бухгалтерскому учету, не имея в штате ни одного сотрудника с соответствующим образованием

6 ЭКОНОМИТ ВРЕМЯ, ВЫПОЛНЯЯ ОДНОТИПНЫЕ ОПЕРАЦИИ СО МНОЖЕСТВОМ ОБЪЕКТОВ

Развитые средства выполнения массовых операций (однотипные операции над большим количеством объектов учета).

ЕРИАС содержит уникальные средства выполнения однотипных операций над заданным количеством объектов учета, в том числе:

- ✓ Передача с баланса на баланс, в казну, из казны, списание объектов;
- ✓ Внесение документа-основания;
- ✓ Смена адреса;
- ✓ Смена большинства характеристик объектов учета;
- ✓ Слияние «двойников»;
- ✓ Отображение объектов на карте (яндекс-карты, гугл-карты, другие интегрированные картографические сервисы);
- ✓ Выполнение массовых запросов в Росреестр или ФНС и многое другое.



Массовые операции в значительной мере повышают эффективность управления имуществом-земельным комплексом, снижают трудозатраты специалистов на выполнение операций с объектами.



7 ОБМЕНИВАЕТСЯ ИНФОРМАЦИЕЙ С РОСРЕЕСТРОМ И ФНС ПО ПРОТОКОЛАМ СМЭВ, ГАРМОНИЗИРУЕТ БАЗУ ДАННЫХ НА ОСНОВЕ ПОЛУЧЕННЫХ СВЕДЕНИЙ

ЕРИАС содержит подсистему СМЭВ. Средства автоматического формирования запросов в Росреестр и ФНС по протоколам СМЭВ с внесением полученных сведений в единую базу данных ЕРИАС, средства автоматического создания и актуализации базы данных по земельным участкам и объектам капитального строительства на территории региона или муниципального образования.

Подсистема СМЭВ является уникальным с точки зрения архитектуры реализации и функционального охвата инструментом. Помимо стандартных функций запроса сведений из Росреестра и ФНС для решения текущих задач конкретных специалистов, подсистема СМЭВ содержит ряд возможностей, которые позволяют вывести процесс управления имуществом-земельным комплексом региона или муниципального образования на принципиально новый уровень, решая ряд стратегически важных для территории задач:

✓ Средства подсистемы СМЭВ позволяют формировать межведомственные запросы в произвольном количестве с любого рабочего места ЕРИАС даже при отсутствии на рабочем месте ключа электронной подписи запросов. Ключ электронной подписи для любого количества сотрудников организации достаточно установить на сервер подписания (в одном экземпляре).

✓ Средства подсистемы СМЭВ позволяют формировать запросы не только путем ручного ввода сведений по каждому объекту или субъекту, будь то земельный участок, объект имущества, юридическое или физическое лицо, но и полностью автоматически на основе данных об объектах или субъектах, которые уже содержатся в единой базе данных ЕРИАС (в режиме массовой операции одним щелчком мыши сформировать произвольное количество запросов по заданным объектам или субъектам).



Подсистема СМЭВ является эффективным инструментом автоматического или автоматизированного пополнения и «гармонизации» информации единой базы данных ЕРИАС

✓ Подсистема СМЭВ обладает функциями создания регламентных операций («ночных роботов»), с помощью которых запросы могут формироваться полностью автоматически (в ночное время суток) без участия специалистов Заказчика по заданным критериям. Например, спустя заданное количество дней после подписания договора приватизации объекта с целью получения даты перехода права после его регистрации на нового собственника. Это не только позволяет резко сократить нагрузку на сотрудников Заказчика, но и исключить «человеческий фактор» из процесса решения важных задач управления имуществом-земельным комплексом.

✓ С помощью подсистемы СМЭВ можно в абсолютно автоматическом режиме, на основе запросов кадастровых планов территории (КПТ) по всем кадастровым кварталам региона или муниципального образования, сформировать полную базу данных всех земельных участков и объектов капитального строительства на территории. А используя функцию массового автоматического формирования запросов в ЕГРН – еще и получить полную информацию о зарегистрированных правах на эти объекты.

✓ Подсистема СМЭВ помимо всего прочего содержит функционал, позволяющий в автоматическом режиме выявлять несоответствия ЕРИАС и данных Росреестра и ФНС, а также автоматически вносить отсутствующие сведения в единую базу данных.

8 ОБЕСПЕЧИВАЕТ УДОБНЫЙ ПОИСК И ЭКСПРЕСС-АНАЛИЗ ДАННЫХ

Уникальная подсистема «Библиотека запросов», средства анализа информации, создания основы для принятия эффективных управленческих решений.

Библиотека запросов предоставляет средства оперативного построения, накопления и выполнения запросов произвольной сложности и произвольного содержания к единому информационному фонду системы. Средства подсистемы максимально интуитивны и просты в использовании, выполнение запросов не требует от пользователей каких-либо специальных знаний и навыков. «Библиотека запросов» является средством практически неограниченного расширения функционала системы специалистами Заказчика без привлечения сотрудников НПЦ «Космос-2».

«Библиотека запросов» позволяет строить не только запросы на выборку информации из единой базы данных ЕРИАС, но и дает средства автоматизированного внесения изменений в базу данных, а также корректировки информационного фонда, алгоритмов выполнения массовых операций над данными произвольной сложности.

9 УЛУЧШАЕТ РАБОТУ С ЖИЛЫМ ФОНДОМ, В ТОМ ЧИСЛЕ АВАРИЙНЫМ

ЕРИАС содержит подсистему управления объектами жилого фонда, включая средства работы: с аварийными жилыми домами; переселением граждан; по учету финансирования для нужд переселения из различных бюджетов, а также автоматизации работы привлечения инвестициями для нужд переселения.

Средства управления объектами жилого фонда позволяют полностью автоматизировать решение всех задач в соответствующей сфере, что обеспечивает ведение полной информации по всем объектам жилого фонда в рамках единой базы данных ЕРИАС, в том числе домов, квартир и комнат, не находящихся в государственной и муниципальной собственности, в том числе:

- Ведение списка домов, квартир (с привязкой к домам) и комнат (с привязкой к квартирам и/или домам), а также их характеристик.
- Ведение информации о проживающих и собственниках.
- Заключение договоров специализированного и социального найма.
- Автоматизация задач приватизации жилья.
- Администрирование доходов за наем жилья.
- Работа с управляющими компаниями.
- Работа с переводами из жилого (нежилого) в нежилой (жилой) фонд и многое другое.
- Автоматизация всего спектра задач переселения граждан из аварийного жилья.



Переселение из аварийного жилья, как правило, является стратегически важной задачей для муниципального образования, в которой задействовано большое количество подразделений администрации.

Подсистема решает следующие задачи:

- 01 • Обеспечение исполнения и мониторинга хода выполнения всех стадий работы с аварийным жилым домом от подачи заявки на признание дома аварийным до сноса и реализации земельного участка.
- 02 • Автоматизация расчета нормативов по площади, объемам финансирования из различных фондов при подборе жилья для нужд переселения или компенсации затрат граждан. Контроль за расходованием средств финансирования по программе переселения.
- 03 • Автоматизация ведения информации о проживающих и о составе их семей.
- 04 • Автоматизация заключения договоров на переселение (найма, мены, выкупа, дарения и т.д.).
- 05 • Формирование инвестиционных паспортов аварийных жилых домов, предоставление информации для инвестиционных порталов и других ресурсов и т.д.

10 ОБЛЕГЧАЕТ АНАЛИЗ БОЛЬШИХ ОБЪЕМОВ ДАННЫХ

Широкие возможности поиска и анализа информации единой базы данных по любым комбинациям атрибутов объектов (с учетом возможности увеличения их количества), а также по параметрам связанных между собой объектов; поиск объектов по состоянию информационного фонда на заданную дату.

Средства поиска обеспечивают возможность поиска объектов учета по всем характеристикам самих объектов, а также по всем характеристикам связанных объектов учета любого уровня вложенности (например, поиск объектов по параметрам связанных объектов учета, которые связаны со связанными объектами учета и т.д.)

- ✓ Поиск возможен по «нечетким» условиям, в том числе условиям на диапазоны значений, поиск по подстроке и т.д.
- ✓ Поиск возможен по параметрам объектов на любую заданную дату.



Список найденных объектов учета может быть подвергнут дополнительной аналитической обработке, в том числе:

- Группировка данных по одному или нескольким столбцам. Например, список может быть сгруппирован по состоянию объектов учета, району области, разрешенному использованию и т.д.;
- Вычисление общих итогов, в том числе для каждой из групп (в случае применения группировки). Например, возможна автоматическая калькуляция общей планируемой платы, площади объектов, величины задолженности в разрезе состояний договоров аренды, района расположения объекта договора, целевого использования и т.д.;
- Дополнительная оперативная фильтрация данных по значениям любого столбца/совокупности столбцов;
- Сортировка данных по произвольному столбцу/совокупности столбцов и т.д.
- Возможность выбора отображаемых столбцов.



Наряду с возможностью экспорта этих данных во внешние форматы (xls, pdf, xml и другие), данные средства являются мощным инструментом экспресс-аналитики информации единой базы данных ЕРИАС.



11 ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕЗОПАСНУЮ РАБОТУ С ДАННЫМИ

Многоуровневое протоколирование всех действий пользователей, выполнение автоматических операций, предоставление информации внешним системам и т.д.

ЕРИАС отвечает всем требованиям безопасности по части протоколирования действий в системе, в том числе:

- ✓ Удачный вход в систему.
- ✓ Неудачный вход в систему, попытки подбора паролей (с ограничением количества неудачных входов).
- ✓ Выход из системы (удачный и неудачный).
- ✓ Предоставление доступа к данным из внешних систем (предоставление контекстов безопасности и использование API).
- ✓ Доступ пользователей к информации по объектам (открытие карточки объекта).
- ✓ Формирование отчетов и печатных форм, использование аналитических функций системы.
- ✓ Выгрузка информации из системы.
- ✓ Внесение изменений в информацию по объектам в ручном режиме (с пореквизитным аудитом всех выполненных изменений).
- ✓ Выполнение массовой операции (с пообъектным формированием протокола всех выполненных изменений) и т.д.

12 ИМЕЕТ СРЕДСТВА ИНТЕГРАЦИИ С ВНЕШНИМИ СИСТЕМАМИ

Средства интеграции с системами документооборота, картографическими и другими системами, наличие развитого интерфейса взаимодействия (API).

ЕРИАС может быть интегрирован практически с любой внешней системой, поддерживающей средства интеграции.

В настоящий момент ЕРИАС интегрирован с одной из самых распространенных в органах

13 ПОЗВОЛЯЕТ НАСТРОИТЬ ПРАВА ДОСТУПА В БОЛЕЕ ЧЕМ 100 000 ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКИХ ПРАВ И РАЗРЕШЕНИЙ

Широкие возможности по настройке прав пользователей, настройка «матрицы» доступа при организации единого информационного пространства с ведением информации разными организациями-участниками.

В рамках создания единого информационного пространства (организация работы нескольких организаций в рамках одной базы данных) можно настроить различные уровни доступа к объектам «своего» и каждого из «чужих» информационных фондов.



99

Для каждого типа объектов учета можно настроить более 1 500 прав и разрешений на доступ пользователей к атрибутам и операциям объектов учета

Кроме доступа к объектам и их атрибутам, разграничиваются права доступа на проведение любой из операций, включая формирование отчетов и печатных форм, возможность выгрузки из базы данных на внешние носители информации по объектам, отчетов, печатных форм, результатов запросов, аналитических или статистических данных и т.д.



В ряде организаций количество пользовательских прав и разрешений, которые могут быть настроены, превышает 100 000.



14 ПОЗВОЛЯЕТ ПОВЫСИТЬ И КОНСОЛИДИРОВАТЬ ДОХОДЫ БЮДЖЕТА

Средства повышения доходов в бюджет за счет эффективного администрирования всех видов доходов (включая пени, проценты и другие штрафные санкции), организации претензионной и исковой деятельности.

власти всех уровней системой документооборота «Дело» фирмы «Электронные офисные системы» (г. Москва).

Система интегрирована с ГИС и картографическими системами:

- ГИС-решениями фирмы Датум-групп (г. Ростов-на-Дону);
- ArcGis;
- Map Info;
- ГИС ИНГЕО;
- Яндекс-карты;
- Гугл-карты;
- Публичная кадастровая карта Росреестра.

ЕРИАС содержит средства автоматического выполнения всех финансовых операций не только с учетом действующих договорных отношений на земельные объекты имущества, но и с использованием норм гражданского кодекса и других нормативных документов вне периода договорных отношений, в том числе:

- Расчет планируемой платы по договору;
- Индексация планируемой платы по уровню инфляции;
- Начисление арендной платы;
- Начисление платы за выкуп;
- Начисление по операциям с рассрочкой (основной платеж, проценты);
- Начисление пени;
- Начисление за фактическое использование;
- Начисление процентов за пользование чужими денежными средствами;
- Начисление неустойки и т.д.

Все операции выполняются с учетом условий действующих договоров, норм гражданского кодекса и других нормативных отношений, а также с учетом всех нюансов сложившейся претензионной и судебной практики, технологии администрирования поступлений в отдельно взятом регионе или муниципальном образовании.

Наряду с возможностью в полностью автоматическом порядке формировать претензии, уведомления-предупреждения, а также исковые заявления с детализацией расчетов.

Это в значительной степени может способствовать повышению неналоговых доходов в бюджет от использования объектов имущественно-земельного комплекса.

15 ОПТИМИЗИРУЕТ И КОНТРОЛИРУЕТ РАСХОДЫ НА КАПРЕМОНТ

Подсистема управления взносами на капитальный ремонт.

Подсистема управления взносами на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной (государственной) собственности и расположенных в многоквартирных жилых домах, включенных в программу капитального ремонта, на данный момент, является уникальной и **решает следующие задачи:**



Ведение реестра многоквартирных жилых домов, включенных в программу капитального ремонта;



Пообъектное начисление взносов с учетом дат включения объектов в собственность (казну), исключения объекта из собственности (казны), автоматическое формирование перерасчетов при внесении изменений в реестр муниципальной собственности «задним» числом;



Возможность организации пообъектной сверки с региональным оператором или ТСЖ по суммам начисления взносов, перерасчетам;



Формирование перечня жилых (квартир и комнат) и нежилых помещений, по которым подлежит оплата взносов;



Возможность организации надлежущего контроля за расходованием бюджетных средств.

Использование подсистемы позволит значительно снизить расходы на оплату взносов за счет своевременного и полного учета всех изменений в реестре объектов муниципальной (государственной) собственности с учетом даты каждого изменения. Кроме того, подсистема позволит вести автоматизированный учет и управление взносами с учетом всех нюансов действующего законодательства



Учет сумм оплат взносов, распределение суммы оплаты по объектам, учет списаний при выбытии объектов или проведении капитального ремонта;



Периодическое (ежемесячное) формирование перечня изменений для автоматизированной передачи в адрес регионального оператора или ТСЖ с указанием даты и причины каждого изменения;




Организация пообъектного бюджетного учета всех финансовых операций в соответствии с требованиями письма Министерства финансов РФ от 10 августа 2015 года № 02-07-07/46003;


ЕРИАС включен в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных под номером 6675 по Приказу Минкомсвязи РФ от 09.06.2020 №272 г.

Свидетельство Роспатента о государственной регистрации программы для ЭВМ №2019617689 от 18.06.2019г.



Как с нами связаться?

 г. Ростов-на-Дону
пр. Буденновский, 97, (2, 3 эт.)

 т.: +7 863 221 63 07
+7 863 221 63 08

 info@cosmos2.ru
www.cosmos2.ru

Мы есть в соц.сетях. Присоединяйтесь.

